



2026 年 10 月 26 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 地 域 新 聞 社
代表者名 代表取締役社長 細谷 佳津年
(東証スタンダード・福証本則 証券コード：2164)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション室
執行役員 五十嵐 正吾
(TEL.047-485-1107)

株式会社 Leading Startup Square 執筆「IVAC レポート」公開のお知らせ

株式会社地域新聞社（本社：千葉県八千代市、代表取締役社長：細谷 佳津年、証券コード：2164、以下「当社」といいます。）は、企業価値分析・向上支援サービス「IVAC」による「IVAC レポート」の第1弾対象企業に選定されました。2026 年 10 月 26 日、株式会社 Leading Startup Square（以下「LSS」といいます。）が執筆した当社のレポートが公開されましたのでお知らせいたします。

本レポートは、ジェイ・フェニックス・リサーチ株式会社（以下「JPR」といいます。）が開発した企業価値分析フレームワーク「GCC 経営™」および「GCC9BOX™」を用い、LSS が当社の事業、成長戦略、資本効率、ガバナンス等を分析したものです。JPR は分析フレームワークを提供し、発行者として本レポートを発行・配信しています。

当社の地域密着型の事業基盤や成長戦略に加え、2026 年 8 月期の業績、地域共創プラットフォーム、AI 活用、資本効率および企業価値に関する分析が掲載されています。ぜひご覧ください。

1. レポート概要

- レポート名：ANALYST NET Company Report IVAC レポート第1弾 株式会社地域新聞社
- 発行日：2026 年 10 月 26 日
- 執筆者：株式会社 Leading Startup Square
- 分析フレームワーク提供・発行者：ジェイ・フェニックス・リサーチ株式会社
- ページ数：116 ページ
- 公開 URL：<https://ivac.jp/news/20261026/>

※本レポートに記載された将来値、シナリオおよび株主価値は LSS による分析・試算であり、当社の計画、業績予想または目標達成を保証するものではありません。

3. IVAC および分析フレームワークについて

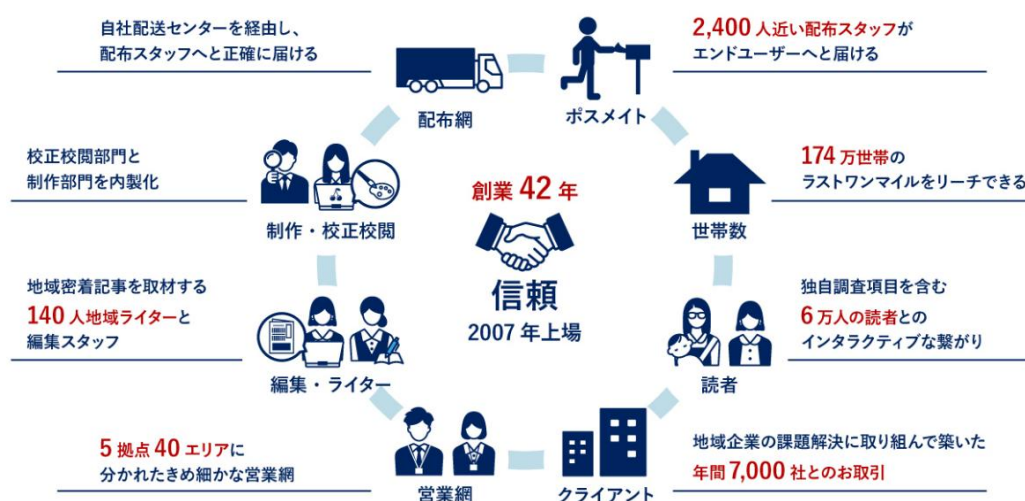
IVAC (Integrated Value Analysis and Creation) は、LSS と JPR が共同で運営する企業価値分析・向上支援サービスです。本レポートでは、JPR が開発した「GCC 経営™」および「GCC9BOX™」を分析フレームワークとして使用しています。

GCC 経営™は、Growth (成長＝売上がどこへ伸びるか)、Connection (つながり＝投じた資本がどのように利益に結び付くか)、Confidence (信頼＝リスク低下および資本コスト低下の源泉) の三要素を重視して企業価値を分析する枠組みです。

※本レポートは投資家への情報提供を目的として作成されたものであり、特定の有価証券の売買等を推奨・勧誘するものではありません。掲載内容は LSS が信頼できると判断した情報・資料に基づくものですが、その正確性、信頼性、完全性、適合性または適時性を保証するものではありません。投資に関する最終的な判断は、投資家ご自身の責任で行ってください。詳細な注意事項は、本レポート末尾をご確認ください。

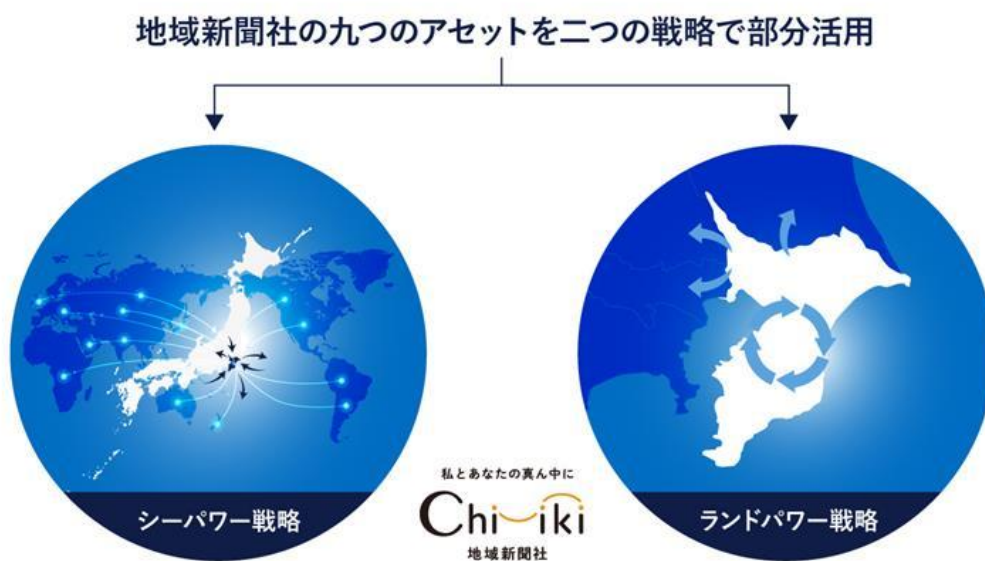
4. 株式会社地域新聞社のアセット (企業資産) について

当社は、地域密着型の生活情報誌『ちいき新聞』の発行を軸に、情報発信および販売促進の総合支援事業を展開しており、年間約 7,000 社にサービスを提供しています。千葉県を中心に毎週発行している『ちいき新聞』は、専属の配布員により 174 万世帯へポストイングされ、創業以来 41 年以上にわたり配布を継続してきたことで、他に類を見ない 9 つのアセットを築いてきました。



現在当社では、この独自のアセットを部分的に活用した取り組みに注力しており、その活用方法として、千葉県外から県内へ、また県内から県外へと価値を橋渡しする「シーパワー

戦略」、および県内で価値循環を図る「ランドパワー戦略」の2つを展開しております。



アセットと成長戦略「StrategicPlan」の詳細はこちら▼

<https://ir.chiikinews.co.jp/wp/wp-content/uploads/2026/10/StrategicPlan-midtern17.pdf>

会社概要

社名 : 株式会社地域新聞社 (東証スタンダード・福証本則 証券コード 2164)
所在地 : 〒276-0020 千葉県八千代市勝田台北 1-11-16 VH 勝田台ビル 5F
代表者 : 代表取締役社長 細谷 佳津年
創業 : 1984 年 8 月 28 日
URL : <https://chiikinews.co.jp>
IR サイト : <https://ir.chiikinews.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社地域新聞社

担当 : コーポレートコミュニケーション室 五十嵐 正吾

TEL : 047-485-1107

Mail : c.c@chiikinews.co.jp

以上